



## الأخبار المحلية

أعلنت شركة المراكز العربية، أن متحصلاتها من الطرح العام الأولي لشركة أملاك العالمية للتمويل العقاري التي أتمت اكتتابها يوم الأحد ٥ يوليو ٢٠٢٠، تُقدر قيمتها بمبلغ ٣٦,٧٢ مليون ريال. وأوضحت الشركة في بيان لها، أن المبلغ سيخصم منه جزء كمصاريف للطرح العام الأولي، مبيّنة أن هذا المبلغ يمثل ما نسبته ٣٠٪ من ملكية المراكز العربية غير المباشرة في رأسمال شركة أملاك العالمية. وبيّنت بأن الأثر المالي لهذه المتحصلات سيظهر على قوائم الشركة المالية لفترة الربع الثاني المنتهية بتاريخ ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠. (تداول)

أعلنت الشركة السعودية للخدمات الأرضية عن توقيعها بتاريخ ٧ يوليو ٢٠٢٠ اتفاقية تمويل مرابحة مع البنك السعودي البريطاني "ساب" بقيمة ٥٠٠ مليون ريال. وأوضحت الشركة في بيان لها، أن مدة التمويل ٣٠ شهراً، وقدمت سنداً لأمر ضماناً للتمويل، وقالت إن الهدف من التمويل، هو دعم السيولة النقدية لتغطية رأس المال العامل المطلوب للعمليات التشغيلية، مبيّنة أن تحقيق السياسة النقدية المتزنة التي وضعتها كأحد الإجراءات الاحترازية لتعزيز الاحتياطي النقدي الحالي، يضيف مرونة عالية للحد من تأثير الجائحة على تمويل رأس المال العامل، واستمرارية العمل على الخطط الاستراتيجية للنمو والارتقاء بخدماتها. (تداول)

وافق مالكو وحدات صندوق "الخبير ريت" خلال الاجتماع الذي عُقد يوم الأحد الموافق ٥ يوليو ٢٠٢٠ على زيادة إجمالي قيمة أصول الصندوق بقيمة ٧٢٢,٨ مليون ريال من خلال طرح وحدات إضافية والحصول على تمويل إضافي متوافق مع الضوابط الشرعية بهدف الاستحواذ على أصول عقارية إضافية وسداد المصاريف والتكاليف ذات العلاقة بنسبة ٩٦,٠٤٪. (تداول)

أعلنت شركة مسقط المالية مدير صندوق "المشاعر ريت" عن تعليق احتساب رسوم إدارة صندوق "المشاعر ريت" مؤقتاً والبالغة ١٪ من صافي قيمة أصول الصندوق، ابتداءً من تاريخ تأجيل دفع الإيجار المستحق عن الفترة من ١٥ مارس ٢٠٢٠ وحتى تحصيل الإيجارات لأي من العقارات. وأوضحت الشركة في بيان لها، أن ذلك جاء نتيجة قصر الحج لهذا العام على عدد محدود جداً وعلى نطاق حجاج الداخل مع استمرار تعليق العمرة نتيجة للإجراءات الاحترازية لتداعيات فيروس كورونا، والتي أثرت بشكل مباشر على أصول الصندوق. (تداول)

## تحليل السوق

اختتم مؤشر السوق السعودي (تداول) تداولات يوم أمس الثلاثاء على ارتفاع بنسبة ٠,١٣٪ وبمقدار ٩,٩ نقطة، ليغلق عند مستوى ٧,٤٠٠,٥ نقطة. وبلغت قيم التداولات للجلسة ٥,٢٤ مليار ريال بالمقارنة مع متوسط التداولات للشهر الحالي عند ٥,٢٩ مليار ريال. كما أنهى مؤشر سوق نمو (حد أعلى) جلسته على ارتفاع بنسبة ١,٧١٪ ليغلق عند ٨,١٢٩,١ نقطة، وسط تداولات بلغت ٣١,٣ مليون ريال. كما أنهت معظم قطاعات السوق تداولاتها على ارتفاع بنهاية الجلسة، حيث تصدر قطاع "تجزئة الأغذية" القطاعات الأكثر ارتفاعاً بنسبة ٢,٨٧٪، تلاه قطاعي "التأمين" و"السلع الرأسمالية" بنسبة ١,٩٩٪ و١,٢٣٪ على التوالي. فيما كان قطاع "الإعلام والترفيه" الأكثر انخفاضاً بنسبة ٠,٧٧٪، تلاه قطاعي "المرافق العامة" و"النقل" بنسبة ٠,٦٨٪ و٠,٤١٪ على التوالي.

## الأكثر ربحية

الشركة	السعر	التغير (%)
اتحاد الخليج	١٥,٤٦	١٠,٠
صناعة الورق	٣٤,٣٠	٩,٩
ملاذ للتأمين	١٢,٧٤	٩,٥
ولاء	١٤,٩٠	٦,٦
وفرة	٥٠,١٠	٦,١

## الأكثر خسارة

الشركة	السعر	التغير (%)
العبد اللطيف	١٠,٣٤	١,٧-
بنيان ريت	٨,٩٦	١,٧-
سدكو كابيتال ريت	٨,٦٦	١,٦-
المتقدمة	٥٢,١٠	١,٣-
الواحة	٥٣,٥٠	١,٣-

## مؤشر السوق السعودي

المؤشر	الإغلاق	الأعلى	الأدنى	التغير %	التغير منذ بداية العام %	مكرر الربحية
تاسي	٧,٤٠١	٧,٤٢٧	٧,٣٩١	٠,١	(١١,٨)	٢٥,٣
نمو	٨,٢٨٧	٨,٣٩٨	٨,٠٩٣	١,٧	١٥,٤	عالي

## حركة المؤشر خلال الجلسة



## الأسواق العالمية

القطاع	الإغلاق	التغير %	التغير منذ بداية العام %	مكرر الربحية
الطاقة	٥,٠٤٨	٠,٦	(٧,٣)	٢١,٦
المواد الأساسية	٤,٦٨٤	٠,١	(٩,٤)	عالي
السلع الرأسمالية	٣,٩٤١	١,٢	(٩,٠)	سالب
الخدمات التجارية والمهنية	٣,٧٨٤	(٠,١)	(٢٠,٧)	١٥,٩
النقل	٣,٧٣٧	(٠,٤)	(١٥,٠)	٢٢,٦
السلع طويلة الأجل	٣,٤٥٣	١,١	(١,٥)	سالب
الخدمات الاستهلاكية	٣,٤٦١	(٠,١)	(١٢,٦)	١١,٠
الإعلام	٧,٥٧١	(٠,٨)	(١٩,٥)	٢٥,٨
تجزئة السلع الكمالية	٦,٨٩٨	٠,٢	(١٠,٤)	٤٢,٢
تجزئة الأغذية	٩,٢٩٥	٢,٩	٤٠,٥	٢٩,١
إنتاج الأغذية	٥,٢٦٢	٠,١	٢٠,٩	٣٧,٦
الرعاية الصحية	٤,٣٩١	(٠,١)	١٧,٧	٣٠,٨
الأدوية	٣,٨٩٢	(٠,٣)	٨,٣	سالب
البنوك	٦,٤٤٩	(٠,٣)	(٢٠,٥)	١٢,٢
الاستثمار والتمويل	٣,٢٣٥	٠,٧	(٢,٠)	عالي
التأمين	٤,٧٢٤	٢,٠	٤,٧	٣٣,١
الاتصالات	٦,٤٨٥	٠,٢	٠,٢	١٩,٩
المرافق العامة	٣,٤٥٧	(٠,٧)	(٢١,٤)	عالي
الصناديق العقارية المتداولة	٣,٨٥٤	٠,٨	(٨,٢)	٢٤,٢
إدارة وتطوير العقارات	٢,٥٣١	٠,٥	(١٩,٢)	سالب
التطبيقات وخدمات التقنية	٦,٩٥٦	(٠,٢)	٤١,٠	١٣,٣

## معدل القيم

معدل ٥ أيام	معدل ١٠ أيام	معدل ٢٠ أيام	متوسط التداولات للشهر الحالي (مليار)
٧,٣٤٩	٧,٣٠٠	٧,٣٠٢	٥,٢٩

## الإحصاءات المجمعة للسوق

القيمة (مليار ريال)	الكمية (مليون سهم)	عدد الصفقات (الف)
١٨,٠	٩٦٦,٢	٨٢٦,٥
٢٤,٦	١,٢٨٥,٩	١,٢٤٨,٦

## الشركات الأكثر وزناً بالمؤشر

الشركة	السعر	التغير (%)
الراجحي	٥٧,٨٠	٠,٣-
أرامكو السعودية	٣٣,٢٠	٠,٨
الأهلي	٣٧,٢٠	٠,٠
سابك	٨٩,٢٠	٠,٢
اس تي سي	٩٨,٧٠	٠,٠



## الأخبار العالمية

- في الأسواق الإقليمية، أغلق مؤشر أبوظبي ودبي على ارتفاع بنسبة ٠,٥٪ لكل منهما. كما أغلق مؤشر البحرين والكويت على ارتفاع بنسبة ٠,٢٪ و ٠,١٪ على التوالي. فيما أغلق مؤشر كل من مصر وعمان على انخفاض بنسبة ٠,٣٪ و ٠,٢٪ على التوالي.
- انخفض مؤشر نيكلي القياسي في بداية التعامل في بورصة طوكيو للأسواق المالية اليوم الأربعاء. وهبط نيكلي ٠,٥٩٪ إلى ٢٢٤٨١,٦١ نقطة في حين نزل مؤشر توبكس الأوسع نطاقاً ٠,٤١٪ إلى ١٥٦٥,٢٦ نقطة. (رويترز)
- أغلقت أسعار النفط بلا تغير يذكر يوم الثلاثاء مع تجاذب السوق بين مخاوف بشأن الطلب وسط قفزة جديدة في حالات الإصابة بفيروس كورونا، وتوقعات للحكومة الأمريكية بانخفاض إنتاج الخام. وأنهت عقود خام برنت القياسي العالمي لأقرب استحقاق جلسة التداول منخفضة سنتين اثنين لتبلغ عند التسوية ٤٣,٠٨ دولار للبرميل. وسجلت عقود خام القياس الأمريكي غرب تكساس الوسيط عند التسوية ٤٠,٦٢ دولار للبرميل، منخفضة سنتاً واحداً. (رويترز)
- أظهرت بيانات من معهد البترول الأمريكي يوم الثلاثاء أن مخزونات النفط الخام في الولايات المتحدة ارتفعت الأسبوع الماضي على عكس التوقعات، بينما تراجعت مخزونات كل من البنزين ونواتج التقطير. وزادت مخزونات الخام ٢,٠٥ مليون برميل في الأسبوع المنتهي في الثالث من يوليو لتصل إلى ٥٣٩ مليون برميل، بينما كانت توقعات المحللين تشير إلى هبوط قدره ٣,١ مليون برميل. (رويترز)
- أبلغ رئيس الوزراء البريطاني بوريس جونسون المستشار الألمانية أنجيلا ميركل أثناء اتصال هاتفي يوم الثلاثاء أن بريطانيا مستعدة لمغادرة الاتحاد الأوروبي على أساس نفس الشروط القائمة بين التكتل وأستراليا إذا لم تتمكن من الوصول إلى اتفاقية تجارية للمستقبل. وقالت متحدث باسم مكتب رئيس الوزراء البريطاني "بخصوص العلاقة المستقبلية، أكد رئيس الوزراء التزام المملكة المتحدة بالعمل بجدية لإيجاد اتفاقية في وقت مبكر من عملية المحادثات المكثفة". (رويترز)

السوق	الإغلاق	التغير اليومي %	التغير الشهري %	التغير منذ بداية العام %	مكرر الربحية
دبي	٢,٠٩٨	٠,٥	١,٦	٢٤,١-	٦,٣
أبو ظبي	٤,٣٤١	٠,٥	١,٣	١٤,٥-	١١,٧
الكويت	٤,١٩٨	٠,١	٠,٢	١٤,٥-	١٠,٥
قطر	٩,٢٤٤	٠,٥	٢,٧	١١,٣-	١٤,١
عمان	٣,٥٠٣	-٠,٢	-٠,٤	١٢,٠-	٧,٧
البحرين	١,٢٨١	٠,٣	٠,٢	٢٠,٥-	٩,١
مصر	١١,٠٥٠	-٠,٣	٢,٧	٢٠,٩-	٨,١

المؤشر	الإغلاق	التغير اليومي %	التغير الشهري %	التغير منذ بداية العام %	مكرر الربحية
Dow Jones	٢٥,٨٩٠	١,٥-	٠,٣	٩,٣-	٢٠,١
Nasdaq	١٠,٣٤٤	-٠,٩	٢,٨	١٥,٣	٣٠,٤
500 S&P	٣,١٤٥	١,١-	١,٥	٢,٦-	٢٢,٣
FTSE 100	٦,١٩٠	١,٥-	٠,٢	١٧,٩-	١٦,٦
Germany DAX 30	١٢,٦١٧	-٠,٩	٢,٥	٤,٨-	١٩,٧
France CAC 40	٥,٠٤٤	-٠,٧	٢,٢	١٥,٦-	٢٠,٢
Japan Nikkei 225	٢٢,٦١٥	-٠,٤	١,٥	٤,٤-	٢٠,٠
Hong Kong Hang Seng	٢٥,٩٧٦	١,٤-	٦,٢	٧,٩-	١١,٤
China Shanghai Composite	٣,٢٤٥	٠,٤	١٢,١	٩,٧	١٢,٨
Australia ASX 200	٦,٠١٣	٠,٠	١,٩	١٠,٠-	١٦,٩
India Sensex	٣٦,٦٧٥	٠,٥	٥,٠	١١,١-	٢١,٠

السلعة	السعر	التغير اليومي %	التغير الشهري %	التغير منذ بداية العام %
النفط العربي الخفيف (برميل)	٤٣,٣	١,٧-	٢٢,٧	٣٧,٢-
خام برنت (برميل)	٤٣,١	٠,٠	٤,٧	٣٤,٧-
خام غرب تكساس (برميل)	٤٠,٦	٠,٠	٣,٤	٣٣,٦-
الغاز الطبيعي (مليون وحدة حرارية)	١,٨٨	٢,٥	٧,١	١٤,٣-
الذهب (اونصة)	١,٧٩٤	٠,٦	٠,٨	١٨,٣
الفضة (اونصة)	١٨,٣	٠,٥	٠,٩	٢,٦
الحديد (طن)	٤٨٥	١,٢-	-٠,٦	١٧,٥-
خام الحديد (طن متري/ يوان صيني)	٨٠٣	-٠,٨	١,٨	١٥,٥
القمح	٤٩٢	٠,٦	٠,٥	١١,٩-
حبوب الذرة	٣٤٥	-٠,٤	١,٩	١١,٠-
سكر (باوند)	١٢,٢	٢,١	٢,٩	٩,٢-
بودرة الحليب (يورو/ طن متري)	٢,١٥٦	-٠,٦	١,٦-	١٦,١-

المنطقة	*الفائدة	التغير اليومي (نقطة أساس)	التغير الشهري (نقطة أساس)	التغير منذ بداية العام (نقطة أساس)
الولايات المتحدة (LIBOR)	٠,٢٧٧	٠,١	٢,٦-	١٦٣,٢-
السعودية (SAIBOR)	٠,٩٧٣	-٠,١	١,٣-	١٢٥,٩-
الإمارات (EIBOR)	٠,٧١١	-٠,٤	١,١-	١٤٩,٨-
قطر (QIBOR)	١,٠٦٠	٣,١-	٩,٨-	١١٩,٠-
البحرين (BHIBOR)	٢,٣٠٠	٠,٠	٥,٠	٣٦,٧-

\*معدل الفائدة لثلاثة أشهر

مصادر البيانات: تداول، بلومبرغ، رويترز  
الأسعار كما في ٧ يوليو ٢٠٢٠

المصدر: أرقام

رئيس إدارة الأبحاث  
طلحة نزر  
+٩٦٦ ١١ ٢٢٥١٢٥٠  
t.nazar@aljziracapital.com.sa

محلل  
فيصل السويلمي  
+٩٦٦ ١١ ٢٥٥١١١٥  
F.alsuweilmy@aljziracapital.com.sa

محلل أول  
جاسم الجبران  
+٩٦٦ ١١ ٢٢٥١٢٤٨  
j.aljabran@aljziracapital.com.sa

محلل  
عبدالرحمن المشعل  
+٩٦٦ ١١ ٢٢٥١٣٧٤  
A.Almashal@Aljaziracapital.com.sa

المدير العام لإدارة أعمال الوساطة والمبيعات  
علاء اليوسف  
+٩٦٦ ١١ ٢٢٥١٠٦٠  
a.yousef@aljziracapital.com.sa

المدير العام المساعد -  
رئيس الإدارة الدولية والمؤسسات  
أحمد سلمان  
+٩٦٦ ١١ ٢٢٥١٢٠١  
a.salman@aljziracapital.com.sa

المدير العام المساعد - المنطقة الشرقية ومنطقة  
القصيم  
عبد الله الرهيط  
+٩٦٦ ١١ ٣١١٧٥٤٧  
aalrahit@aljziracapital.com.sa

المدير العام المساعد - مجموعة خدمات الوساطة  
والمبيعات في المنطقة الوسطى والمنطقة الغربية  
سلطان إبراهيم المطوع  
+٩٦٦ ١١ ٢٢٥١٣٦٤  
s.almutawa@aljziracapital.com.sa

## إفصاحات وإقرارات وإخلاء المسؤولية

إن الغاية من إعداد هذا التقرير هي تقديم صورة عامة عن الشركة أو القطاع الاقتصادي أو الموضوع الاقتصادي محل البحث، وليس الهدف تقديم توصية ببيع أو شراء أو احتفاظ بأية أوراق مالية أو أصول أخرى. بناءً على ما سبق، لا يأخذ هذا التقرير بعين الاعتبار الظروف المالية الخاصة بكل مستثمر ومدى قابليته / رغبته بتحمل المخاطر المتعلقة بالاستثمار في الأوراق المالية أو الأصول الأخرى، وبالتالي قد لا يكون مناسباً لجميع العملاء باختلاف أوضاعهم المالية وقدرتهم ورغبتهم في تحمل المخاطر. يفضل عموماً أن يقوم المستثمر بأخذ المشورة من عدة جهات ومصادر متعددة عندما يتعلق الأمر بالقرارات الاستثمارية وأن يدرس تأثير هذه القرارات على وضعه المالي والقانوني والضريبي وغيره قبل الدخول بهذه الاستثمارات أو تصفيته جزئياً أو كلياً. إن أسواق الأسهم والسندات والمتغيرات الاقتصادية الجزئية والكليّة ذات طبيعة متغيرة وقد تشهد تقلبات مفاجئة بدون سابق إنذار، لذلك قد يتعرض المستثمر في الأوراق المالية أو الأصول الأخرى لمخاطر وتقلبات غير متوقعة. جميع المعلومات والآراء والتوقعات والقيم العادلة أو الأسعار المستهدفة الواردة في التقرير مستقاة من مصادر تعتقد شركة الجزيرة للأسواق المالية بأنها موثوقة، لكن لم تقم شركة الجزيرة للأسواق المالية بتقنين هذه المعلومات بشكل مستقل، لذلك قد يحدث أن تكون هذه المعلومات مختصرة وغير كاملة، وبناءً عليه تعتبر شركة الجزيرة للأسواق المالية غير مسؤولة عن مدى دقة أو صحة المعلومات والتوقعات المبينة عليها الواردة في التقرير ولا تتحمل أية مسؤولية عن أية خسارة مادية أو معنوية قد تحدث بسبب استخدام هذا التقرير أو أجزاء منه. لا تقدم شركة الجزيرة للأسواق المالية أية ضمانات بخصوص التوقعات أو الأسعار العادلة أو الأسعار المستهدفة أو الأرقام الواردة بالتقرير وجميع التوقعات والبيانات والأرقام والقيم العادلة والأسعار المستهدفة قابلة للتغيير أو التعديل بدون إشعار مسبق. الأداء السابق لأي استثمار لا يعتبر مؤشراً للأداء المستقبلي. تقديرات السعر العادل أو السعر المستهدف والتوقعات والتوصيات بخصوص الآفاق المستقبلية الواردة بالتقرير قد لا تحصل فعلياً. قد ترتفع أو تنخفض قيمة الأسهم أو الأصول المالية الأخرى أو العائد منها. أي تغيير في أسعار العملات قد يكون له أثر إيجابي أو سلبي على قيمة/عائد السهم أو الأوراق المالية الواردة في التقرير. قد يحصل المستثمر على مبلغ أقل من المبلغ الأصلي المستثمر في حالات معينة. بعض الأسهم أو الأوراق المالية قد تكون بطبيعتها قليلة السيولة / التداول أو تصبح كذلك بشكل غير متوقع في ظروف معينة وهو ما قد يزيد المخاطرة على المستثمر. قد تطبق رسوم على الاستثمارات في الأسهم. تم إعداد هذا التقرير من قبل موظفين متخصصين في شركة الجزيرة للأسواق المالية، وهم يتعهدون بأنهم وزوجاتهم وأولادهم لا يمتلكون أسهماً أو أوراقاً مالية أخرى يتضمنها هذا التقرير بشكل مباشر وقت إصدار هذا التقرير، لكن كاتبو هذا التقرير و/أو زوجاتهم / أولادهم قد يمتلكون أوراقاً مالية / حصص في الصناديق المفتوحة للجمهور المستثمرة في الأوراق المالية المذكورة في هذا التقرير كجزء من محفظة متنوعة والتي تدار من قبل طرف ثالث. تم إعداد هذا التقرير بشكل منفصل ومستقل من قبل إدارة الأبحاث في شركة الجزيرة للأسواق المالية ولم يتم إطلاع أي أطراف داخلية أو خارجية قد يكون لها مصلحة مباشرة أو غير مباشرة في محتويات هذا التقرير قبل النشر، ما عدا أولئك الذين يسمح لهم مركزهم الوظيفي بذلك، و/أو الأطراف الرابعة الذين التزموا باتفاقية الحفاظ على سرية المعلومات مع الجزيرة كابيتال. قد تملك الجزيرة كابيتال و/أو الشركات التابعة لها حصصاً في الأوراق المالية المذكورة في هذا التقرير بشكل مباشر، أو بشكل غير مباشر عن طريق صناديق استثمارية تديرها و/أو ضمن صناديق استثمارية تدار من قبل أطراف ثالثة. قد تكون إدارة المصرفية الاستثمارية للجزيرة كابيتال في طور المباحثات للحصول أو حصلت فعلاً على صفقة أو صفقات من قبل الشركات موضوع هذا التقرير. قد يكون أحد أعضاء مجلس الإدارة في شركة الجزيرة للأسواق المالية أو أحد مدراءها التنفيذيين، أو أكثر من فرد واحد، عضو / أعضاء في مجلس إدارة أو الإدارة التنفيذية في إحدى الشركات المذكورة في هذا التقرير أو الشركات التابعة لها. لا يسمح بنسخ هذا التقرير أو أي جزء منه للتوزيع لأي جهة سواءً داخل أو خارج المملكة العربية السعودية بدون الحصول على إذن خطي مسبق من شركة الجزيرة للأسواق المالية. على الأفراد والجهات المتلقية لهذا التقرير الالتزام بهذه القيود، والقبول بهذا التقرير يعني قبول الالتزام بالقيود السابقة.

إدارة الأصول | الوساطة | تمويل الشركات | خدمات الحفظ | المشورة

الإدارة العامة: طريق الملك فهد، ص.ب. ٢٠٤٣٨ الرياض ١١٤٥٥ المملكة العربية السعودية، هاتف: ٠١١-٢٢٥٦٠٠٠ فاكس: ٠١١-٢٢٥٦٠٦٨

شركة الجزيرة للأسواق المالية (الجزيرة كابيتال) شركة مساهمة سعودية مغلقة مرخصة من هيئة السوق المالية ترخيص رقم (٧٦-٠٧-٣٧)

www.aljaziracapital.com.sa | ٨٠٠ ١١٦ ٩٩٩٩